



# COMUNE DI MONFORTE SAN GIORGIO

*Città Metropolitana di Messina*  
*Area II Lavori Pubblici*

## ALLEGATO D - VALUTAZIONE CANONE CAMPO DA TENNIS VIALE DELLA PACE

### 1. OGGETTO DELLA VALUTAZIONE

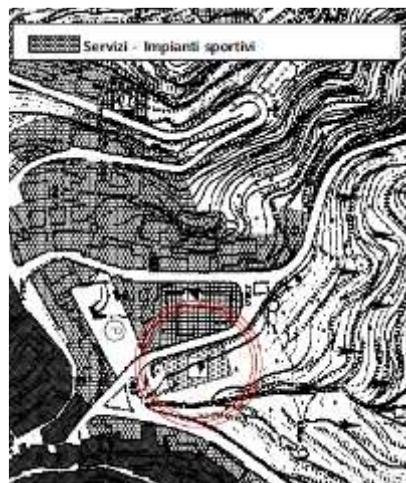
La presente valutazione è finalizzata alla determinazione del “Canone di Concessione” del Campo da Tennis Comunale sito in viale della Pace, 98041 Monforte San Giorgio

L’impianto sportivo comprende un campo da tennis in erba sintetica, con annesso spogliatoio prefabbricato (in cattive condizioni ed al momento non utilizzabile), impianto di illuminazione e rete perimetrale, anch’essi in cattive condizioni.

### 2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE E SITUAZIONE URBANISTICA

Il complesso sportivo adibito a campo da tennis, risulta censito al Catasto Terreni, al fgl. 7 part.lle 1381, 1382, 1383, 1385, 905 e 907 e manca l’inserimento in mappa.

L’area su cui insiste il campo è contraddistinta dal vigente P.R.G. Comunale, come Z.T.O. “Servizi-Impianti Sportivi” disciplinata dall’art. 38 delle N.T.A..



### 3. DETERMINAZIONE DEL CANONE DI CONCESSIONE

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 27/11/2023 è stato approvato il nuovo Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi di proprietà del Comune di Monforte San Giorgio, con particolare riferimento agli artt. 20, 21 e 22.

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 27/11/2023, sono state approvate le tariffe relative all'utilizzo degli impianti sportivi.

In particolare, per il Campo da Tennis di viale della Pace, le tariffe sono le seguenti:

3 - Campo da Tennis - Monforte Centro - Viale della Pace

Attività	Costo
3.1 Per l'utilizzo è previsto il pagamento di una tariffa oraria	
3.1.1 - Tariffa oraria festiva diurna (sabato incluso)	€ 10,00
3.1.2 - Tariffa oraria feriale diurna	€ 8,00
Abbonamento per n. 10 utilizzi orari campo di tennis (solo feriali)	€ 70,00
Abbonamento per n. 20 utilizzi orari campo di tennis (solo feriali)	€ 140,00
3.1.3 - Tariffa oraria festiva notturna (sabato incluso)	€ 15,00
3.1.4 - Tariffa oraria feriale notturna	€ 10,00
Abbonamento per n. 10 utilizzi orari campo di tennis (solo feriali)	€ 90,00
Abbonamento per n. 20 utilizzi orari campo di tennis (solo feriali)	€ 180,00
3.1.5 Tariffa FESTIVA per partita diurna (max 2,5 h.) (SABATO INCLUSO)	€ 25,00
3.1.6 Tariffa FESTIVA per partita notturna (max 2,5 h.) (SABATO INCLUSO)	€ 40,00
3.1.7 Tariffa Feriale per partita diurna (max 2,5 h.)	€ 20,00
3.1.7 Tariffa Feriale per partita notturna (max 2,5 h.)	€ 25,00
3.2 Per l'utilizzo giornaliero per altre manifestazioni	
3.2.1 - Tariffa forfettaria giornaliera diurna (max h. 6)	€ 200,00
3.2.2 - Tariffa forfettaria giornaliera con uso notturna (max h. 12)	€ 400,00

Considerando la tariffa di Abbonamento per n. 20 utilizzi orari diurni (giorni feriali), pari ad Euro 140,00, e la tariffa di Abbonamento per n. 20 utilizzi orari notturni (giorni feriali), pari ad Euro 180,00, con un utilizzo in media di n. 20 ore/6 gg. = 6,66 ore giornaliere (diurno/notturno), il canone mensile sarebbe di Euro 320,00.

Pertanto il Canone Annuale, è dato da Euro 320,00 x 12 = Euro 3.840,00

Per l'intera durata della Concessione, pari ad Anni Tre (3), l'importo sarà quindi Euro 3.840,00 x 3 anni = Euro 11.520,00.

### 4. CONCLUSIONI

Sulla base di quanto sopra riportato, il valore stimato della Concessione, ai sensi del comma 1 dell'art. 179 del D. Lgs. n. 36/2023, risulta quindi di Euro 3.840,00 annui che, per la durata della concessione, prevista in 3 anni, risulta di Euro 11.520,00.

L'Ente si riserva la facoltà di procedere alla proroga tecnica per un periodo non superiore a mesi 6, del contratto, ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto originario, ai sensi del comma 11 dell'art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023, previa comunicazione scritta dell'Ente concedente da inviare al concessionario prima della originaria scadenza del contratto.

Pertanto, il valore della concessione con l'aggiunta della proroga tecnica, per un massimo di 6 mesi, è pari ad Euro 13.440,00.

La somma annuale di Euro 3.840,00, l'Ente si riserva farla compensare con interventi di ordinaria/straordinaria manutenzione.

Il RESPONSABILE DI AREA  
Ing. Antonino Mazzaglia

